

Ενθαρρύνονται οι επενδύσεις της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής σε Οινόφυτα και Ασπρόπυργο: ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΥΠΟ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ψηφίστηκε το πολυνομοσχέδιο ([εδώ](#)) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης που περιλαμβάνει σειρά ευνοϊκών διατάξεων για τις επενδύσεις και το επιχειρηματικό περιβάλλον. Με το νομοσχέδιο υλοποιούνται πάγιες θέσεις του ΣΕΒ για τα επιχειρηματικά πάρκα (περισσότερες από τις μισές από τις 58 προτάσεις του ΣΕΒ στο πλαίσιο μελέτης που του είχε αναθέσει το Υπουργείο), την αδειοδότηση των άτυπων συγκεντρώσεων εφοδιαστικής αλυσίδας, την εξυγίανση της βιομηχανικής περιοχής των Οινόφυτων, τα επενδυτικά κίνητρα για κέντρα κοινών υπηρεσιών, την απλοποίηση κινήτρων του αναπτυξιακού νόμου, την ενσωμάτωση ευρωπαϊκής Οδηγίας για το εμπορικό απόρρητο, κτλ.

Ειδικότερα για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα:

- Στην ευρύτερη περιοχή των Οινόφυτων τίθενται οι βάσεις για την εξυγίανση και τη μελλοντική ανάπτυξη της βιομηχανίας μέσω του νέου Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα Οινόφυτα βρίσκονται περισσότερες από 1.000 επιχειρήσεις και παράγεται το 1/3 του βιομηχανικού ΑΕΠ της χώρας.
- Εισάγονται διατάξεις για την αδειοδότηση κέντρων αποθήκευσης και διανομής, βάσει των προβλέψεων του Ν4302/14, που σήμερα λειτουργούν σε άτυπες συγκεντρώσεις. Παράδειγμα τέτοιας περιοχής είναι ο Ασπρόπυργος που σήμερα στεγάζει περίπου το 45% του κλάδου.

Και στις δυο περιπτώσεις ενθαρρύνεται ένα ισχυρό αναπτυξιακό μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των επιχειρήσεων ενώ οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις μπορούν να αποτελέσουν οδηγό για την ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης μέσα σε οργανωμένες περιοχές. Επίσης, δείχνουν το δρόμο για τη συνεργασία δημόσιου – ιδιωτικού τομέα στην απλοποίηση του επενδυτικού περιβάλλοντος.

Αδειοδότηση άτυπων συγκεντρώσεων εφοδιαστικής αλυσίδας

Με προσθήκη στο Άρθ. 9 του Ν.4302/14 δίδεται διέξοδος σε ένα διατυπωμένο αίτημα της Επιτροπής Εφοδιαστικής Αλυσίδας του ΣΕΒ για την αδειοδότηση άτυπων συγκεντρώσεων εφοδιαστικής αλυσίδας. Ειδικότερα, πλέον στο Ν.4302/14 προβλέπεται ότι σε περιοχές που επιτρέπονται οι εμπορικές αποθήκες, αλλά όχι βιομηχανικά κτίρια, επιτρέπεται η εγκατάσταση των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) με τους όρους δόμησης που ισχύουν για τις εμπορικές αποθήκες. Στα ΚΑΔ αυτά, επιτρέπονται οι κύριες δραστηριότητες, οι δευτερεύουσες (πλην μεταποίησης) καθώς και η αποθήκευση προϊόντων σε ψυγεία.

Ο ΣΕΒ, η Ελληνική Εταιρία Logistics (EEL) και ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Διεθνούς Δια-μεταφοράς & Επιχειρήσεων Logistics Ελλάδος (ΣΥΝΔΔΕ&L) έκαναν την ακόλουθη κοινή διαπίστωση για την ρύθμιση:

«Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι στη σωστή κατεύθυνση και καλύπτει ένα διατυπωμένο αίτημα του κλάδου. Αναμένεται να δώσει διέξοδο στην αδειοδότηση επιχειρήσεων ως Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ), βάσει του Ν.4302/14, που σήμερα είναι εγκατεστημένες σε άτυπες (εκτός σχεδίου) συγκεντρώσεις.

Με την τροποποίηση αυτή διατηρείται το πνεύμα του Ν4302/14 όπου τα ΚΑΔ μπορούν να αξιοποιούν τους μέγιστους επιτρεπόμενους όρους δόμησης της εκάστοτε περιοχής. Είναι θετικό ότι οι εταιρίες του κλάδου αξιοποιούν ενιαία τις πρόνοιες του Ν4302/14 για την εγκατάσταση και λειτουργία τους. Επιπλέον, μπαίνουν οι βάσεις για τη δημιουργία οργανωμένων οικοσυστημάτων εφοδιαστικής αλυσίδας σε περιοχές όπως ο Ασπρόπυργος (περίπου το 45% του κλάδου), αλλά και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας».



Η διαβούλευση της Επιτροπής Εφοδιαστικής Αλυσίδας του ΣΕΒ με τη Γ.Γ. Βιομηχανίας και τη Γ.Γ. Χωροταξίας υπό το συντονισμό του Αναπληρωτή Υπουργού Βιομηχανίας, κ. Σ. Πιτσιόρλα υπήρξε καθοριστική για την εξεύρεση λύσης. Επίσης, το αίτημα συζητήθηκε εκτενώς στο Εθνικό Συμβούλιο Ανάπτυξης της Εφοδιαστικής Αλυσίδας.

Ποια είναι τα επόμενα βήματα για τις επιχειρήσεις της εφοδιαστικής σε άτυπες συγκεντρώσεις;

Οι επιχειρήσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας που πληρούν τις προϋποθέσεις του Ν.4302/14 μπορούν ξεκινήσουν τη διαδικασία αδειοδότησης άμεσα καθώς δεν εκκρεμεί κάποια δευτερογενής νομοθεσία.

Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης: Τι αλλάζει στα Οινόφυτα;

Η άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση χαρακτηρίζεται ως περιοχή που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης (σύμφωνα με Ν3982/2001) και εντάσσεται στο καθεστώς των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (δείτε τα όρια στο χάρτη του παραρτήματος Α [εδώ](#)). Με τις νέες διατάξεις:

1^ο η περιοχή οργανώνεται πολεοδομικά καθώς προβλέπεται κατάρτιση πολεοδομικής μελέτης, μέσω της οποίας θα εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς λειτουργίες,

2^ο αναβαθμίζεται το φυσικό περιβάλλον καθώς προωθείται συνδυαστικά με την Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) ΛΑΠ Ασωπού της Περιφέρειας Στερεάς, η περιβαλλοντική αποκατάσταση της περιοχής (δηλαδή έργα περιβαλλοντικής αναβάθμισης στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020),

3^ο δίνονται νέες προοπτικές για την επέκταση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και την αναβάθμιση των υποδομών τους βάσει της νομοθεσίας για τα επιχειρηματικά πάρκα (συντελεστές δόμησης, ποσοστά κάλυψης, ταχεία αδειοδότηση, φορολογικά κίνητρα) και τέλος,

4^ο Εξασφαλίζεται η ανάπτυξη και ο εκσυγχρονισμός αναγκαίων δικτύων υποδομής, τεχνολογίας και μεταφορών που επίσης παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα.

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω ρυθμίσεις υλοποιούν μια εμβληματική παρέμβαση για τη βιομηχανία στην Ελλάδα που ξεκίνησε και κατάφερε να θεσμοθετηθεί με τις επίμονες και διαχρονικές προσπάθειες του Συνδέσμου Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας και του Προέδρου του κ. Ν. Κουδούνη και τη στενή συνεργασία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και κεντρικής διοίκησης για την επίλυση του θέματος. Ο Σύνδεσμος θα ενημερώσει τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις για τα επόμενα βήματα κατά την προσεχή Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 12 Απριλίου 2019.

Ποια είναι τα επόμενα βήματα και τι πρέπει να κάνουν εγκατεστημένες επιχειρήσεις στην περιοχή;

Έως το τέλος του χρόνου θα συσταθεί εταιρεία ειδικού σκοπού για την ανάπτυξη του επιχειρηματικού πάρκου (ΕΑΝΕΠ) η οποία και θα υποβάλει όλες τις αναγκαίες μελέτες και δικαιολογητικά. Η ανάπτυξη και λειτουργία του ΕΠΕ Οινόφυτων μπορεί να γίνεται τμηματικά ενώ παράλληλα θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαραίτητων χώρων για έργα υποδομής. Στη συνέχεια όσες επιχειρήσεις εντάσσονται στο ΕΠ Εξυγίανσης θα κληθούν να εισφέρουν σε γη και σε χρήμα. Ειδικότερα, η **εισφορά σε γη** ορίζεται στο 20% της έκτασης πριν την πολεοδόμηση, ενώ σε περιπτώσεις που για πολεοδομικούς λόγους δεν γίνεται να εξευρεθεί το συγκεκριμένο ποσοστό, αυτό μπορεί να μειωθεί. Η **εισφορά σε χρήμα** θα υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας πριν την πολεοδόμηση και προβλέπεται να ανέρχεται στο 15% της αξίας που έχει κατά τον χρόνο έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Η συγκεκριμένη εισφορά θα



καταβάλλεται άπαξ ή τμηματικά και μπορεί να μετατραπεί εν όλω ή εν μέρει σε αντίστοιχη εισφορά σε γη. Ειδικότερες προβλέψεις περιλαμβάνονται στο Άρθ 11 του κεφ. Δ του νέου νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε από τους:

Δρ. Γιώργο Ξηρογιάννη, Διευθυντή Τομέα Βιομηχανίας, Αναπτυξιακών Πολιτικών & Δικτύων, ΣΕΒ

Μαρίνα Σπυριδάκη, Διευθύντρια Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος και Ρυθμιστικών Πολιτικών, ΣΕΒ

Γιάννη Λαϊνά, Associate Advisor Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος και Ρυθμιστικών Πολιτικών, ΣΕΒ

Για περισσότερες πληροφορίες:

E: industrial@sev.org.gr ή eper@sev.org.gr



Οικονομικά μεγέθη μελών ΣΕΒ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
€325 δισ.
69% συνόλου*



ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
€61 δισ.
51% συνόλου*



ΠΩΛΗΣΕΙΣ
€66 δισ.
46% συνόλου*



ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΕΡΔΗ
€4,0 δισ.**
41% συνόλου**



ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ
197.000
10% συνόλου ασφαλισμένων στον ΕΦΚΑ



ΜΙΣΘΟΙ
€4,9 δισ.
18% συνόλου***



ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
€2,1 δισ.
23% συνόλου***



ΦΟΡΟΣ ΕΠΙ ΚΕΡΔΩΝ
€1,1 δισ.
27% συνόλου****



* 21.075 δημοσιευμένοι ισολογισμοί χρήσης 2017 που περιλαμβάνονται στη βάση της ICAP

** σύνολο κερδών κερδοφόρων επιχειρήσεων

*** % επί του συνόλου τακτικών αποδοχών (χωρίς bonus και υπερωρίες)/ασφαλιστικών εισφορών ασφαλισμένων στον ΕΦΚΑ

**** % επί του συνόλου εσόδων από φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων

Όραμα

Οραματιζόμαστε την Ελλάδα ως τη χώρα, που κάθε πολίτης του κόσμου θα θέλει και θα μπορεί να επισκεφθεί, να ζήσει και να επενδύσει.

Οραματιζόμαστε μια ανοιχτή, κοινωνικά υπεύθυνη και οικονομικά φιλελεύθερη χώρα-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που προτάσσει την ισχυρή ανάπτυξη ως παράγοντα κοινωνικής συνοχής. Θέλουμε μια Ελλάδα δυναμικό κέντρο της ευρωπαϊκής περιφέρειας, με στέρεους θεσμούς, ελκυστικό κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, που προάγει τις εξαγωγές, την καινοτόμο επιχειρηματικότητα, την παραγωγή και τις ποιοτικές υπηρεσίες, τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη γνώση, τη συνοχή, τις ίσες ευκαιρίες και το κράτος δικαίου.

Αποστολή

Ηγεσία & Γνώση

Ο ΣΕΒ διαδραματίζει ηγετικό ρόλο στον μετασχηματισμό της Ελλάδας σε μια παραγωγική, εξωστρεφή και ανταγωνιστική οικονομία, ως ανεξάρτητος και υπεύθυνος εκπρόσωπος της ιδιωτικής οικονομίας.

Κοινωνικός Εταίρος

Ο ΣΕΒ, ως κοινωνικός εταίρος που πιστεύει στη λειτουργία των θεσμών, προωθεί στα αρμόδια όργανα της Πολιτείας και της Ε.Ε. τις απόψεις και θέσεις της επιχειρηματικής κοινότητας.

Ισχυρός Εκπρόσωπος

Ο ΣΕΒ διαμορφώνει θέσεις, αναλύσεις και προτάσεις πολιτικής για την οικονομία, τη βιομηχανία, την καινοτομία, την απασχόληση, την παιδεία και τις εργασιακές δεξιότητες, τον κοινωνικό διάλογο, τη βιώσιμη ανάπτυξη, την εταιρική υπευθυνότητα.

Φορέας Δικτύωσης

Ο ΣΕΒ δικτυώνει τα μέλη του μεταξύ τους και με τα κέντρα αποφάσεων (εγχώρια και διεθνή), με στόχο τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας.



Σύγχρονες Επιχειρήσεις, Σύγχρονη Ελλάδα

ΣΕΒ σύνδεσμος επιχειρήσεων και βιομηχανιών

Ξενοφώντος 5, 105 57 Αθήνα
Τ: 211 5006 000
F: 210 3222 929
E: info@sev.org.gr
www.sev.org.gr

SEV Hellenic Federation of Enterprises

168, Avenue de Cortenberg
B-1000 Bruxelles
M: +32 (0) 494 46 95 24
E: sevbrussels@proximus.be

ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΤΕ ΜΑΣ ΣΤΑ ΜΕΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ

